

Hideaway above the lake

CAPE *of* SENSES

Lago di Garda

Torri del Benaco - Gardasee



DER SEHNSUCHTSORT AM LAGO

Das neue 5-Sterne-Hideaway am Gardasee.
Ganzjährig - Adults only.

Zeit und Raum – für sich. Die Gedanken kommen zur Ruhe, der Körper darf sich erholen. Ein tiefes Gefühl der Leichtigkeit kommt auf: Einfach mal den Tag beim Voranschreiten beobachten, einfach mal Dasein genießen.

Gemeinsam Zukunft gestalten.

Projektentwicklung. Baumanagement. Beratung.



achammer+
breitenberger
zeit.raum.
budget

Gerne besprechen
wir gemeinsam mit Ihnen Ihr
Anliegen, Ihre Ziele, ihre Ideen.

achammer-breitenberger.com

Hugo & Alessia Demetz
DemetzArch
GmbH



Cape of Senses
Konzept, Architektur
und Interior Design

www.demetzarch.com

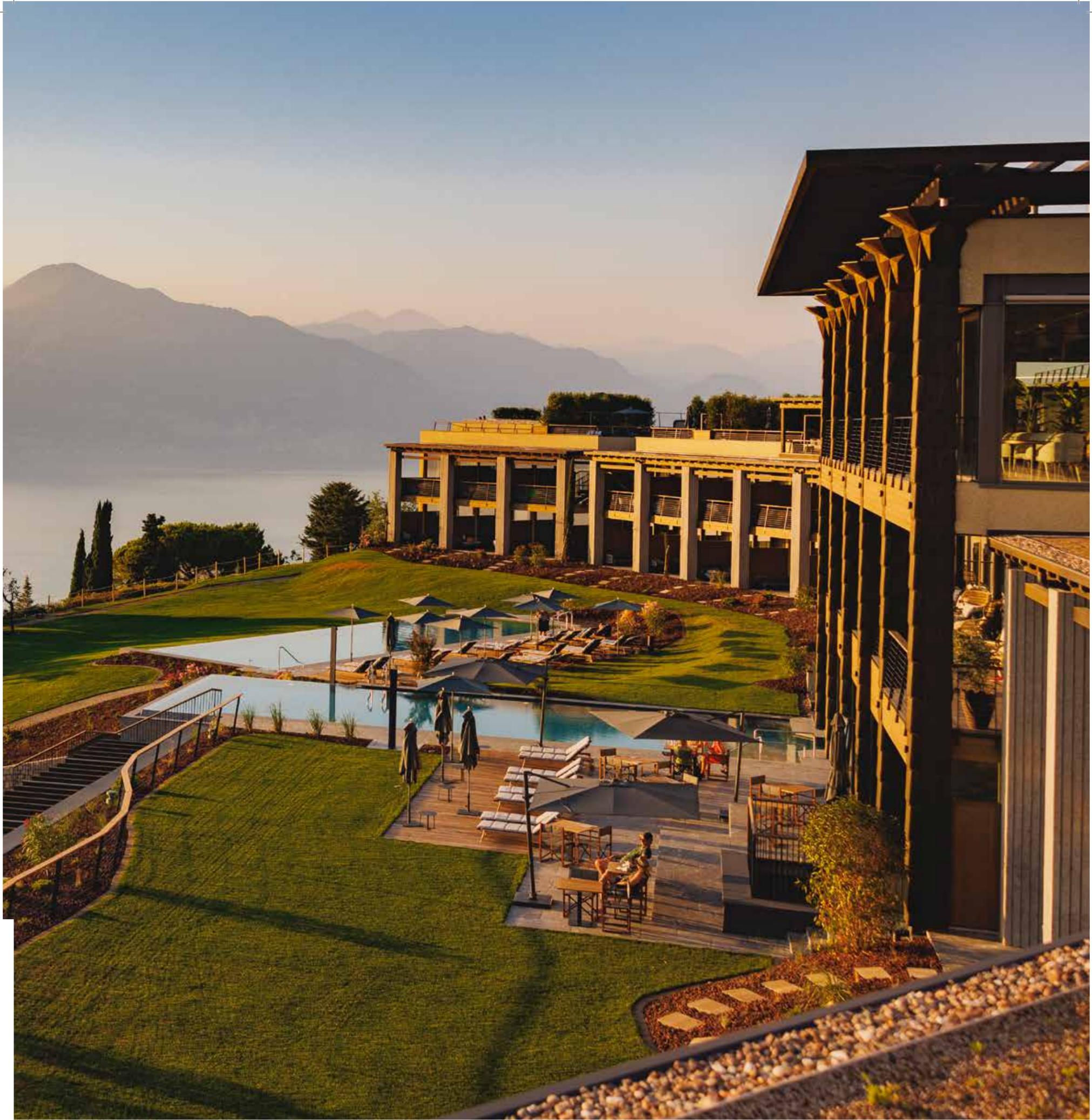
E EUROBETON
HOCHBAU & TIEFBAU 2000

WIR BAUEN FÜR DIE EWIGKEIT

Wir danken Familie Margesin für das Vertrauen und wünschen viel Erfolg

www.eurobeton2000.com





Wo sich der Himmel im Seewasser spiegelt, da dürfen die Sinne aufleben – im Cape of Senses, auf der Terrasse überm Gardasee bei Torri del Benaco/Albisano. Wo die Brise die Haut streichelt und die Melodie der Natur den Takt vorgibt. Wo sich der Blick im Horizont verliert, zwischen Gardasee-Blau und Olivenbaum-Silber.

KTB
ENGINEERING

Ausarbeitung Energiekonzept
Planung Haustechnik



ATZWANGER

Anlagentechnik von A-Z: Umwelt, Energie, Wasser, Haus.

Lieferung und Montage der gesamten Badewasseraufbereitungsanlage

www.atzwanger.net Bozen München Salzburg Baar Palmanova





devine®
wellness & spa international

wir schaffen Wellnessräume zum Träumen

www.devine.at

Sauna | Infrarot | Soledom | snowmotion® | Dampfbad | private spa | Spa Anlagen

oltremodo®

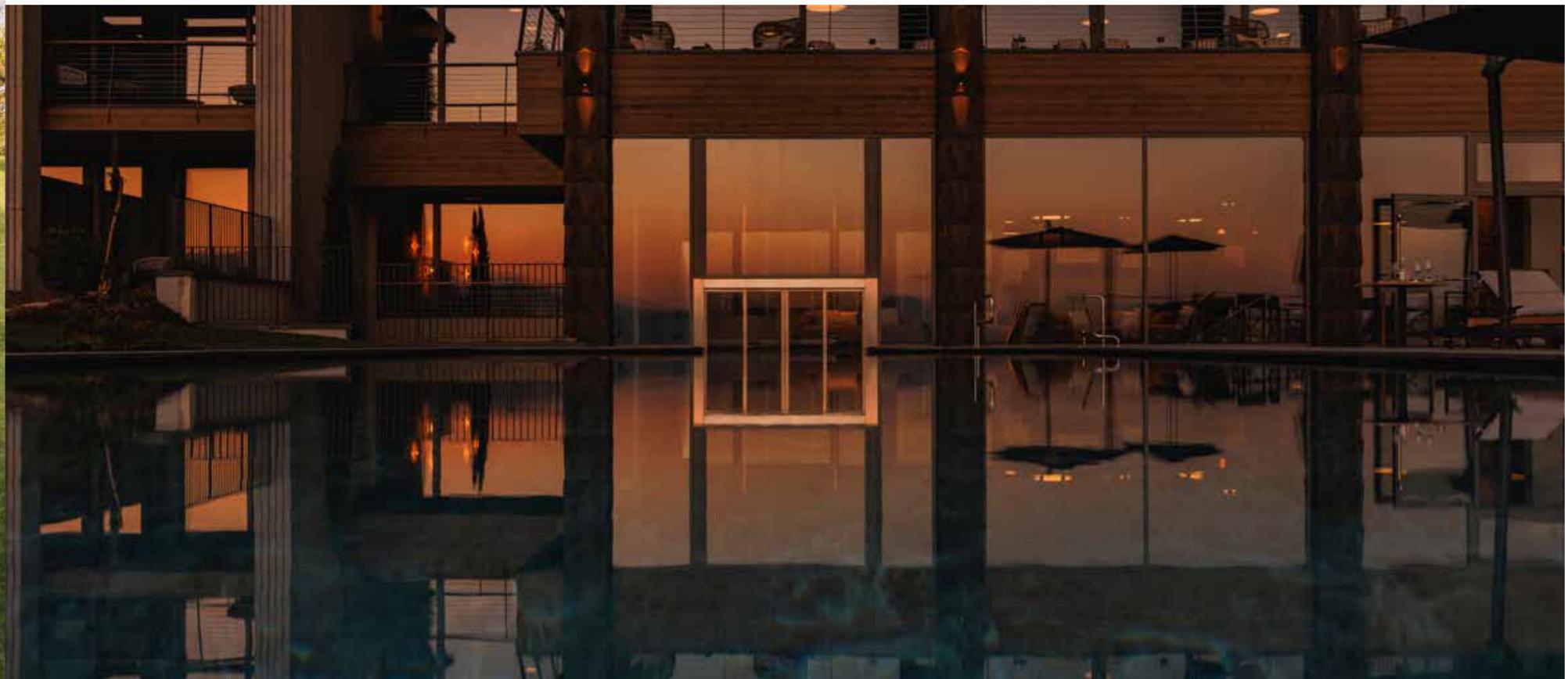
SOFAS | SESSEL | BETTEN | STÜHLE | POLSTERUNG | VORHÄNGE

info@oltremodo.it www.oltremodo.it Bozen



Ganzheitliches Wohlgefühl für die Sinne

Der Himmel spiegelt sich im See und Sie tauchen ein. Ätherische Öle schweben im Dampf und Sie atmen auf. Wellness-Behandlungen wecken die Sinne, entspannen den Geist. Und großzügige Terrassen locken mit Zitronenduft zum Innehalten, zum Entschleunigen. Dieser Ort gehört den Sinnen. Geist und Körper werden verwöhnt, tiefe Achtsamkeit kommt auf. Ein weitläufiger SPA-Bereich für tiefgreifende Harmonie. Ein kraftvoller, sinnlicher Ort – für geistige, spirituelle und körperliche Balance.



LICHTSTUDIO
PROJECT

RUBNER
türen

Lieferung und Montage der Innen-,
Brand- und Schallschutztüren sowie
der Schiebeelemente aus Holz

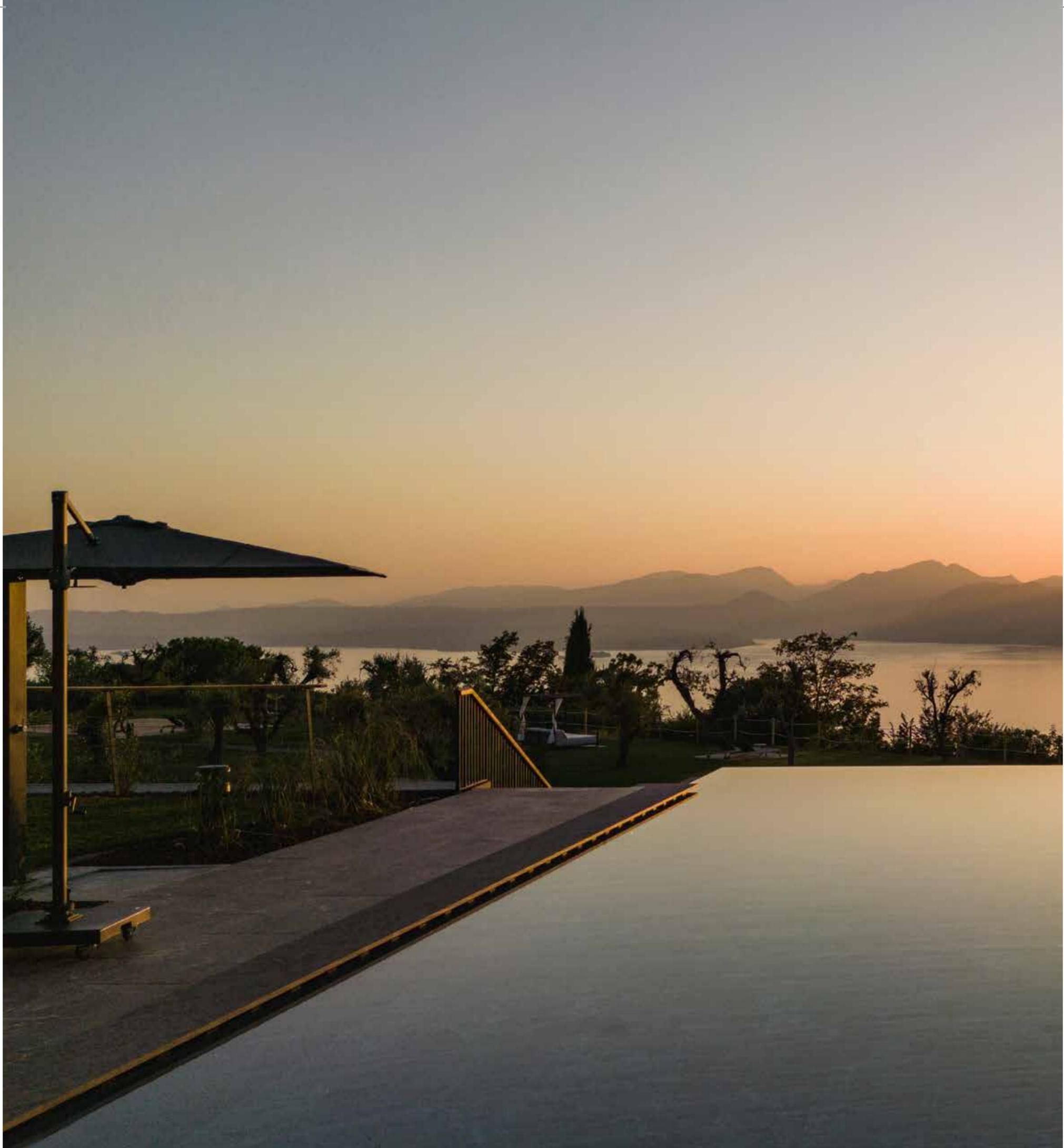
Rubner Türen GmbH, Handwerkerzone 10, I-39030 Kiens
T: +39 0474 563 222, tueren@rubner.com
www.rubner.com/tueren

- Ausführungsplanung, Statik, Sicherheitskoordination
- Ausschreibung und Abrechnung
- Örtliche Bauleitung



griplan
PLANUNGSBÜROSTUDIOTECHNICO

Bruneck, Rienzfeldstr. 30
Castelnuovo del Garda, via Simoni 7
www.griplan.com



Die digitale
Komplettlösung
für Ihr Hotel
und Restaurant

Vielen Dank für
Ihr Vertrauen!



www.giacomuzzi.it

**enri
giacomuzzi**
IT: HOTEL · RESTAURANT

FRENA
●●●● **GmbH**



Ausführung der
Maler- und
Gipsarbeiten,
Trockenbau

Aue 16 · 39030 St. Lorenzen
Tel. 0474 47 48 00
info@frena.it

elektro
a.haller

electro
universal

WIR BRINGEN **LICHT** IN
DAS CAPE OF SENSES...

elektro-haller.com

electrouniversal.it

Hideaway für die Sinne – Adults only.
Ganzjährig geöffnet.



hotelfabrik
software • service • consulting

Wir danken Familie Margesin für das Vertrauen und wünschen viel Erfolg.

Tel. 0473 861500 | hotelfabrik.com | info@hotelfabrik.it

hegematic

Hegematic GmbH

39012 Meran | Rennstallweg 1-3
Tel. 0473 234990 | info@hegematic.com

Relax!
Wir passen
auf Sie auf.

GEST Broker.
Der Versicherungspartner
für Südtirols Spitzenhotels.
www.gest-broker.it

**GEST
BROKER**
Versicherungen / Assicurazioni

hogast-partner.com gastropool-partner.com



Schlafen mit Seeblick tut gut.

Ein Ort, an dem Entschleunigung ganz leicht fällt. Wo Privatsphäre, Leichtigkeit und die Freude am Wesentlichen den Urlaub bestimmen – das ganze Jahr über.

 **Fliesenservice**

Beratung · Verkauf · Verlegung

Showroom in Meran/Sinich
J. Kravogl Straße 1
Tel. 0473 490929

Wir danken der Familie Margesin
für die gute Zusammenarbeit und
wünschen alles Gute und viel Erfolg.

■ Lieferung und Verlegung der Fliesen und der IPE-Terrassendielen ■

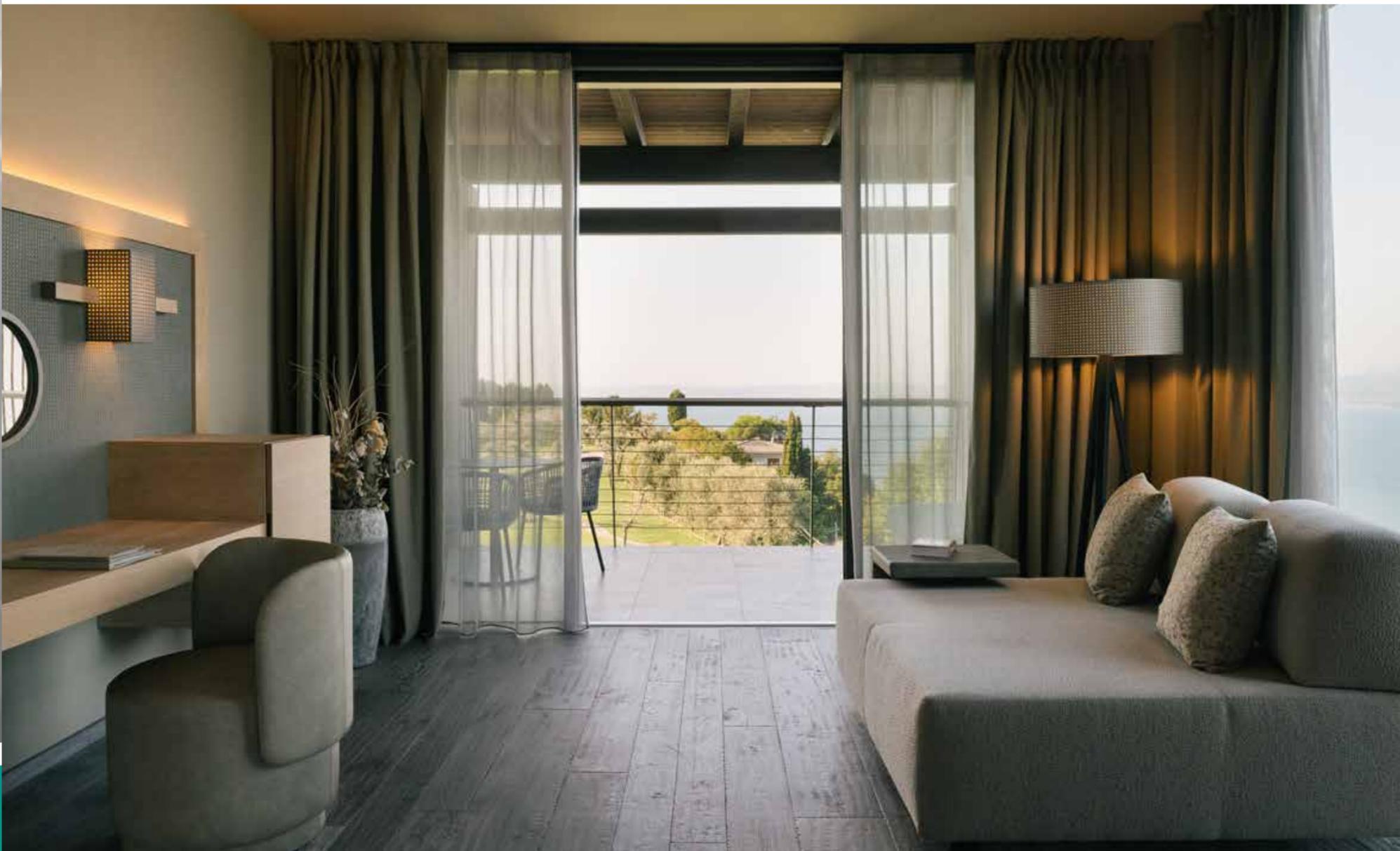
PLANA / LADINA

COMPETENZES D'INTERNS

www.planaladina.it

Raum für Freude.

Die Suiten des Cape of Senses laden zum Einfach-Dasein ein.
Genauso tun es die Panorama-Terrassen mit Blick auf den Lago
– und auf die Sterne bei Nacht.



STEINER DIETMAR
Bahnhofstr. 25
39030 Olang
M 348 221 69 93
T 0474 49 73 06
F 0474 49 57 70
info@audiotec.it
www.audiotec.it

Lieferung und Montage
der
Musikanlage

audiotec
OLANG | VALDAORA

 SOUND
 LIGHT
 SAFETY



RIER
TISCHLEREI · FALEGNAMERIA

TISCHLEREI FALEGNAMERIA Durrenweg 6, 39040 Seis am Schlern
RIER JOSEF GmbH/Srl T +39 0471 705059 F +39 0471 704633
info@moebelrier.com www.moebelrier.com



Ein wahr gewordener Traum für Familie Margesin. Zwischen den Bergen in Südtirol geboren, am Ufer des Gardasees (aus)gelebt. Weil Gastfreundschaft zu nachhaltigem Wohlfühl beiträgt.

„Cape of Senses verbindet die Leichtigkeit des Seins mit wahren Genuss. Es ist mir eine persönliche Herzensangelegenheit, jeden Gast diesen magischen Ort voll und ganz erleben zu lassen.“

Hoteldirektorin | Alina Deutsch

Johann Margesin, Alina Deutsch, Christian und Johannes Margesin

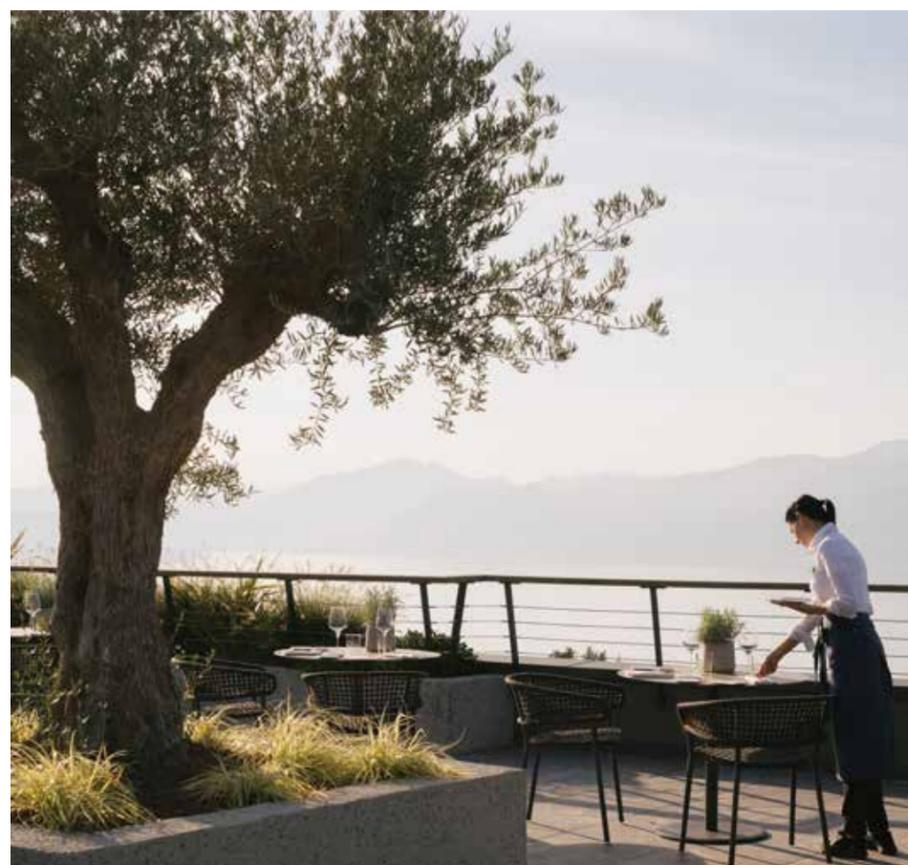


Unverfälschte italienische Küche – traditionelle Rezepte und mutige Kompositionen.

Im Cape of Senses verwöhnen mittags mit ehrlicher Traditionsküche die Osteria „La Pergola“ sowie abends das Panorama Restaurant „Al Tramonto“.

„Inspiration suche ich in meiner Umgebung, in einem typischen Produkt, einem einzigartigen Geschmack oder in der Schönheit der Landschaft. Der Ort führt mich zum Gericht.“

Küchenchef | Francesco Pavan



XALARM

Fire & Security Solutions

www.xalarm.it | Tel. 0472 802311

Brandmeldetechnik



Videoüberwachung



Alarmanlagen



Zutrittskontrolle



SICHER
INTELLIGENT
ZUVERLÄSSIG

info@xalarm.it
Brixen/Vahrn | Forch Str. 1

Das richtige Material...am richtigen Ort



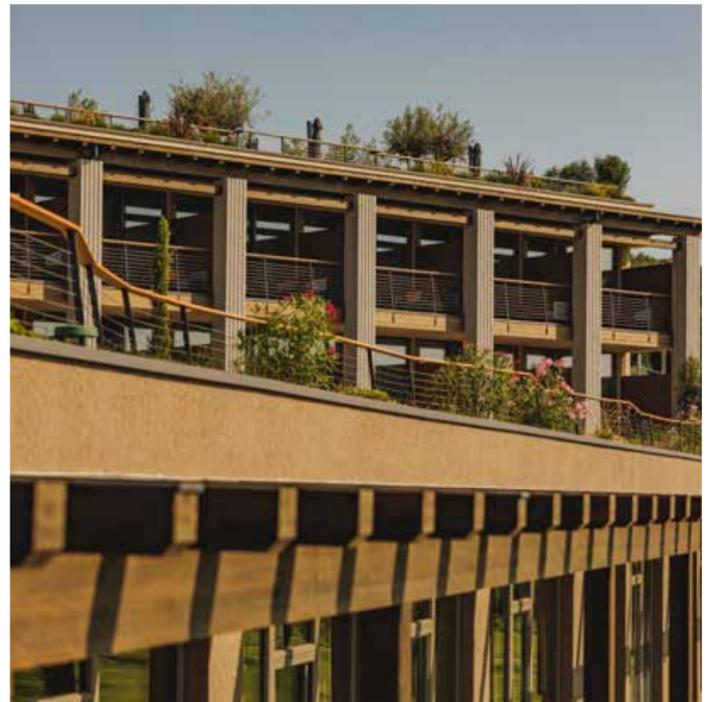
HOFER

DEIN PARTNER

für Fliesen, Böden, Badplanungen,
individuelle Möbelverkleidung, Pools & Spa

Barbian + Bozen/Sigmundskron
www.hofer.it - T 0471654148 - info@hofer.it

Vielen Dank
für das
Vertrauen!



TIP TOP

Fenster & Systeme

WIR
BEDANKEN
UNS FÜR DAS
VERTRAUEN!

www.tip-top.it

EIN WOHNZIMMER MIT STERNENDACH!

Alles aus einer Hand – damit die Grünanlage deines Hotels zur Wohlfühloase wird!



[rasenfix.com](https://www.rasenfix.com)

RASENFIX

NIEDERBACHER

GASTROTEC

Wir leben Zukunft

Wir schätzen das Vertrauen von Familie Margesin sehr und wünschen Ihnen aufrichtig weiterhin großen Erfolg.

PROJECT COOK COOL WASH SERVICE RENT

www.niederbacher.it

ALPIANA *green luxury*

Unser Juwel in Südtirol | Lana

Hideaway surrounded by nature

DOLCE VITA
HOTELS®
FIRST CHOICE IN SOUTH TYROL

Belvita
LEADING WELLNESSHOTELS
SÜDTIROL