

## HISTORIE und Moderne



Alle Fotos: Mattia Rizzi

Karl Demez, Susan Senoner, Lea Perathoner (Interior Design),  
Rudolf Perathoner (Architekt), Maria Grazia Demez



Nach sechsmonatiger Umbauzeit präsentiert sich das Hotel Stella in Wolkenstein in Gröden in neuem Kleid, aber mit bewährter Führung. Das Ski-in & Ski-out Hotel Stella ist ideal gelegen, um Ihren Skiurlaub in Südtirol, in den Bergen zu einem traumhaften Erlebnis zu machen.





„Der mit viel Liebe zum Detail erfolgte Umbau unseres familiengeführten Hotels verbindet Tradition mit Moderne und bedeutet für uns die Verwirklichung eines Traums.“

FAMILIE DEMEZ



Lang, sehr lang ist die Geschichte des Hotels Stella. Die erste nachweisliche Erwähnung des traditionsreichen Beherbergungsbetriebes als Sternwirt in der Gemeinde La Bula geht auf das Jahr 1779 zurück. Um 1900 erwarb die Familie Vinzenz Demez die Liegenschaft, bestehend aus dem alten Haus mit angeschlossener Taverne, einem kleinen Laden und einem Stall. 1908 wurde das Hotel Stella an jener Stelle errichtet, an der sich bereits seit vielen Jahren die Taverne La Bula befand. 1924 wurde die Scheune abgerissen, um das Hotel Zum Stern von Karl Demez zu bauen (heute Pizzeria-Restaurant La

Bula), das erste Hotel in Wolkenstein, das über eine Zentralheizung mit Warm- und Kaltwasser in allen Zimmern verfügte. 1951 erfolgte eine weitere Restaurierung, und 12 Jahre später wurde der Flügel des Hotels, in dem die alte Taverne stand, von Vincenzo Demez durch einen neuen Teil des Hotels ersetzt, der noch heute existiert.

**Teilabbruch, Wiederaufbau und Neubau**

Im vergangenen Jahr wagten Karl und Mariagrazia Demez, die das Hotel heute führen, einen weiteren großen Schritt, die komplette Renovierung des Hotels. Mit diesem jüngsten und zweifellos umfang-

reichsten Umbau wurde das Gröden Architekturbüro des Architekten Rudolf Perathoner, betraut. Dessen Entwurf sah den Teilabbruch und den Wiederaufbau des älteren Hoteltraktes sowie eine Kernsanierung und die Aufstockung des Gebäudeteils aus den 1960er-Jahren vor. Die gesamte Planung und Bauleitung wurde vom Architekturbüro Perathoner ausgeführt.

**Fassadengestaltung als Herausforderung**

Eine große Herausforderung im architektonischen Entwurfsprozess stellte die Fassadengestaltung dar. Das äußere Erscheinungsbild des strukturell zu erhaltenden Ho-

teltraktes präsentierte sich den Architekten als ästhetisch ungenügend und gänzlich ohne Bezug zur umliegenden Bebauung. Die Neugestaltung der Gebäudehülle, in deren Rahmen auch eine energetische Sanierung erfolgte, zielte deshalb darauf ab, den Baukörper architektonisch bestmöglich in den baulichen Kontext zu integrieren. Gleiches galt für die Fassade des geplanten Neubaus, die darüber hinaus noch die Tradition des historischen Hotels vermitteln sollte. Dies gelang zum einen durch eine zurückhaltend respektvolle Architektursprache und den Einsatz ortstypischer Materiali-

**ELEKTRO ARMIN BERGMEISTER**

**HEIMTEX**  
INTERIORS  
• since 1988 •

heimtex\_interiors info@heimtex.it

**Spenglerei Kostner**  
Wolkenstein in Gröden  
+39 335 8246352  
karlheinzkostner@outlook.com

**Ausführung der gesamten Spenglerarbeiten**

Wir bedanken uns für die gute Zusammenarbeit und wünschen viel Erfolg.

**Neubau, Umbau, Renovierung?**

Präsentieren Sie Ihr Projekt in der „Zett“-LifeStyle!  
Ihr Ansprechpartner im Eisacktal, Wipptal, Gröden, Eggental und Schlern:

**Wolfgang Göller**  
+39 349 107 55 56  
wolfgang.goeller@athesia.it

**kometal**  
stahl und blech am bau

kometal gmbh  
www.kometal.it

**MARKUS PLONER**  
TISCHLEREI & FALEGNAMERIA

Wir bedanken uns bei der Familie Demez für das entgegengebrachte Vertrauen und wünschen viel Erfolg!

Piculiäi Straße 40 • 39048 Wolkenstein/Gröden  
Mobil: 3351297640 • info@markusploner.it • www.markusploner.it

**Wir bedanken uns für die gute Zusammenarbeit.**

Besuchen Sie ein Finstral Studio in Ihrer Nähe:  
[www.finstral.com/studios](http://www.finstral.com/studios)

**FINSTRAL** Fenster Haustüren Wintergärten



en, zum anderen durch das floral geschwungene Muster der Balkonbrüstungen, die dadurch als Neuinterpretation schmiedeeiserner und im Alpenraum weit verbreiteter Jugendstilelemente verstanden werden können.

#### Nichts dem Zufall überlassen

Neben den baukonstruktiven Lösungen erarbeitete das Architekturbüro Perathoner auch die gesamte Innenarchitektur, der ein stimmiges und ganzheitliches Gestaltungskonzept zu Grunde liegt. So wurde von der Tischlerplanung, Beleuchtungsplanung über die Inneneinrichtung und Möblierung bis hin zur Auswahl

der verwendeten Materialien, Farben und Stoffe kein noch so kleines Detail dem Zufall überlassen, und alle Elemente wurden perfekt aufeinander abgestimmt.

Das Ergebnis ist ein raffiniertes Zusammenspiel von Holz, Elementen aus Stein und Stoff mit eindrucksvoller und verführerischer Farbtonalität.

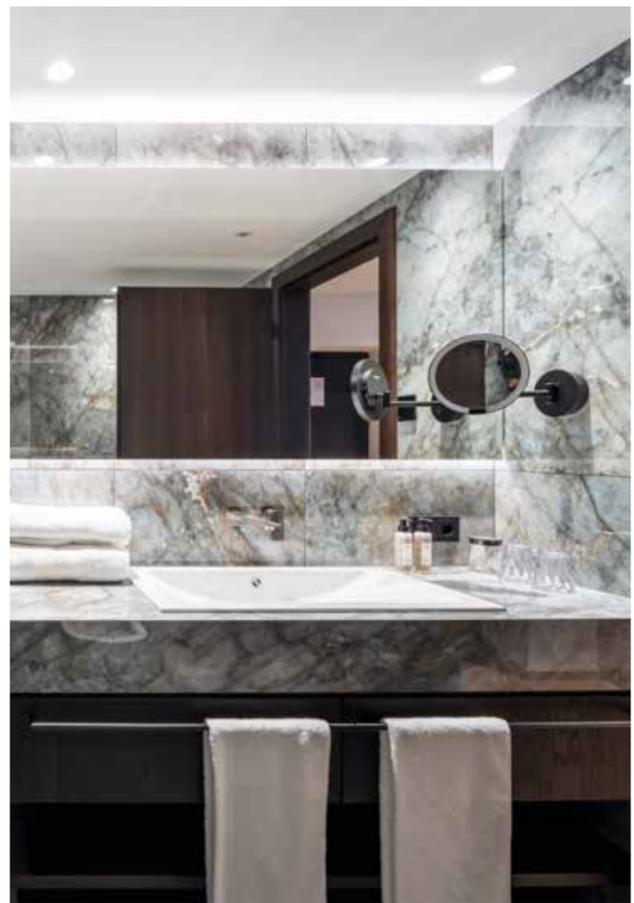
#### Spiel der Formen, Farben und Materialien

Die Umbauarbeiten dauerten insgesamt rund sechs Monate. Dabei wurden 35 der insgesamt 45 Zimmer und Suiten des Hotels entweder kernsaniert oder gänzlich neu errichtet und las-



sen nun im Hinblick auf Komfort und Gestaltung keinerlei Wünsche der anspruchsvollen Feriengäste mehr offen. Die Räumlichkeiten

bestechen durch die Eleganz ihrer Einrichtung, durch das bereits erwähnte raffinierte Spiel der Formen, Farben und Materialien,



Großküchen  
Kältetechnik  
Barthecken

www.winkler.bz.it

**Christian  
Gramm & Co.KG**

**HEIZUNG- UND SANITÄRANLAGEN**  
Lafayweg 8b, I-39040 Kastelruth  
Mob. +39 338 29 00 500, info@gramm-energy.it



**SENONER KARL  
& MORITZ**  
ZUMPRADÉUR

www.zimmereisenoner.com

**IHR PARTNER IM HOLZBAU**

T. 335 60 08 785 Carletto | T. 33142 26 018 Moritz  
info@carletto.it

Das richtige Material  
am richtigen Ort.

Sam. Hofer



Hofer Fliesen & Böden  
www.hofer.it

**THE FEELGOOD FACTOR**  
KEEP SWINGING & STAY SEXY



**THALER**

www.thaler-systems.com



und sie sorgen ab dem ersten Moment des Betretens dafür, dass sich die Gäste darin wohlfühlen und ein kulinarisches Vergnügen und die Entspannung genießen können. Apropos kulinarisches Vergnügen: Das gastronomische Angebot ist ein Highlight im Hotel Stella in Wolkenstein. Sowohl im Winter als auch im Sommer wird den Hausgästen Halbpension angeboten. Zum Frühstück werden sie mit einem reichhaltigen Buffet, bestehend aus verschiedenen Brotsorten, Marmeladen, hausgemachten Desserts, frischem Obst der Saison, Aufschnitt und Käse und vielem mehr verwöhnt. Das Abendmenü wechselt täglich und besteht aus drei Gängen nach Wahl sowie einem Vorspeisen- und Salatbuffet. Küchenchef Alessio Baldini verfügt nicht nur über Leidenschaft und langjährige Erfahrung in der Küche, sondern auch über eine große Portion Kreativität. Frische, sorgfältig ausgewählte Zutaten sorgen für eine schmackhafte, aber dennoch gesunde und leichte Küche. Brot, Sticks und frische Nudeln sind hausgemacht. Auf ihre kulinarischen Kosten kommen auch die Gäste mit speziellen Diäten oder Unverträglichkeiten. Und was ist noch ganz neu im Hotel Stella? Der Skiraum im Untergeschoss. Jedem Gast steht nun im Winter

ein eigener Spind mit automatischem Skischuh Trocknungssystem zur Verfügung, um jeden Morgen perfekt auf neue Skiabenteuer vorbereitet zu sein.

#### **Pure Entspannung im Winter wie im Sommer**

Kommen wir nun zu allen anderen Annehmlichkeiten und Angeboten, die das Hotel Stella für seine Gäste bereithält. Schon allein die Lage des Hauses ist ideal für alle, die tagsüber etwas erleben möchten. Im Zentrum von Wolkenstein gelegen, bildet das Hotel einen idealen Ausgangspunkt für Bergwanderungen in die Dolomiten oder Spaziergänge in der näheren Umgebung. Im Winter ist die berühmte Sellaronda mit dem Costabella-Sessellift oder der Ciampinoi-Seilbahn in nur wenigen

Minuten zu Fuß erreichbar. Nach einer Wanderung, einer Skirunde oder einer Shoppingtour kommen die Gäste im Hotel Stella in den Genuss der edlen Kunst des Müßigganges. Am besten, sie begeben sich dafür in den Wellnessbereich des Hauses. Die heiße Sauna oder das wohlige Dampfbad entspannen die Muskeln und bieten sich daher ideal nach einem anstrengenden Tag im UNESCO-Weltnaturerbe Dolomiten an. Oder wie wär's mit einer Auszeit auf einer Hydromassage-Liege im großen Becken? Ein wahrlich meditativer Moment puren Genusses! Auch in den Ruhebereichen wird der hektische Alltag zu einer fernen Erinnerung. Die ergonomischen Liegen und die beheizten Wasserbetten im Vitarium sind wie eine willkommene Umarmung, der man sich nicht mehr entziehen möchte. Hier können Gäste vollkommene Ruhe und Stille genießen.

#### **Dank für gelungenes Projekt**

Das gesamte Team des Hotels Stella freut sich, seine Gäste nun im rundum erneuerten Haus zu begrüßen. Die präzise und termingerechte Ausführung der Bauarbeiten wurde von überwiegend lokalen Handwerksbetrieben realisiert. Ihnen und dem Architekturbüro Perathoner dankt die Familie Demez für den großen Einsatz bei der Umsetzung dieses anspruchsvollen Projektes.

## DOLOMITI Spring Days 4=3

25. März bis 11. April 2023

**Aufenthalt:** min. 4 Nächte

*Bei Buchung eines Aufenthalts von mindestens 4 Nächten ist die letzte gebuchte Nacht gratis! Außerdem ein Tag Skipass und ein Tag Skiverleih gratis!*

*Und bei 8 Nächten sind die letzten 2 Nächte kostenlos!*

#### **Das Angebot umfasst:**

- *Hotelaufenthalt mit Halbpension (reichhaltiges Frühstücksbuffet, viergängiges Abendessen mit Menüwahl, Vorspeisen- und Salatbuffet)*
- *Nutzung des Wellnessbereichs mit Ruhezonen, Sauna und Whirlpool. Bademäntel und Wellness tasche mit Saunatüchern und Badeschlappen stehen unseren Gästen zur Verfügung*
- *persönliches Schließfach mit automatischem Skischuh Trocknungssystem im Skiraum*
- *Privatparkplatz im Freien*

*Außerdem können Gäste kostenlos mit allen öffentlichen Verkehrsmitteln (Bus und Skibus) fahren und am reichhaltigen Outdoor-Programm „Val Gardena Active“ teilnehmen – kostenlos oder zu ermäßigten Preisen.*

*Das Hotel liegt ideal im Ortszentrum: Der „Skiverleih Stella“ von Top Ski ist dem Hotel angeschlossen; wenige Meter entfernt befinden sich die Skischule, das Skipassbüro und der Start der berühmten Vier-Pässe-Skitour „Sellaronda“.*



**PROHOTEL**  
PROJECTS IN TOURISM & WELLNESS

HOTELBERATUNG AUF 360°  
Konzept ■ Strategie ■ Marketing

+39 333 422 11 23    www.prohotel.it

you feel it  
**CLIMET**

Perfektion in Luft  
& Metalltechnik

**LICHTSTUDIO**  
PROJECT

**Relax! Wir passen auf Sie auf.**

GEST Broker.  
Der Versicherungspartner für Südtirols Spitzenhotels.  
www.gest-broker.it

**GEST BROKER**