

LUXUS, WOHLBEFINDEN UND NATUR IN IHRER SCHÖNSTEN FORM

Bei Hotelprojekten, die nicht nur saniert, sondern von Grund auf neu interpretiert werden, sind alle baulichen Vorhaben und architektonischen Gestaltungsmöglichkeiten uneingeschränkt realisierbar. So geschehen im vergangenen

Jahr bei einem Großprojekt in Sexten. Nach einer intensiven Bauphase entstand aus dem ehemaligen Parkhotel und dem vormaligen „Monika“ ein modernes, zukunftsweisendes Ensemble, bei dem Wohlfühl und Komfort der Gäste im Vordergrund stehen. Vier

miteinander verbundene Baukörper – Living Space, Living Atrium, Living Meridiana und Living Retreat – greifen architektonisch ineinander und bilden einen Komplex, der Natur, Architektur und Lebensgefühl harmonisch miteinander verbindet.

Relax!
Wir passen
auf Sie auf.

GEST Broker.
Der Versicherungspartner
für Südtirols Spitzenhotels.

www.gest-broker.it

**GEST
BROKER**
Versicherungen / Assicurazioni

hogast gastropool
partner partner

Gesetzliche
Nat-Kat-
Versicherung



**achammer +
breitenberger**

Projektentwicklung
Baumanagement
Beratung



www.achammer-breitenberger.com



Die Architektur wirkt leicht, gerdet und mondän, dabei bleibt sie zurückhaltend, offen und ruhig. Schon beim Ankommen spürt der Gast die Veränderung: mehr Raum, mehr Licht, mehr Übersicht. Großzügige Räume, klare Sichtachsen und natürliche Materialien prägen das Erscheinungsbild. Warme Grautöne an der Fassade, dunkle Holzakzente und große Glasflächen lassen viel Licht ins

Haus und schaffen eine ruhige, elegante Atmosphäre. Proportionen, Materialien und Dachformen sind dabei bewusst gewählt, um die symbiotische Einbindung in den Orts- und Landschaftsraum zu ermöglichen. Mit klaren, effizienten Abläufen im Hintergrund und einer überzeugenden architektonischen Wirkung nach außen hin bezieht der neue Hotelkomplex auch funktional

die Zukunft mit ein. Gleichzeitig bleibt die Landschaft stets präsent: Die Sextner Dolomiten sind hier nicht Kulisse, sondern Teil des Erlebnisses. Verantwortlich für das Gesamtkonzept sind Architekt Dominik Rieder, die Interior-Designerin Cathrin Hoch, das technische Büro Walter Ferdigg sowie das Baumanagement Achammer + Breitenberger, denen es hervorragend gelungen ist,

anstelle der beiden ehemaligen Gebäude ein architektonisches Statement zu setzen. Der gesamte Komplex wurde als Adults-only-Refugium im Rahmen der geltenden Parameter neu strukturiert – und das Orientierungs- und Leitsystem ist intelligent geordnet worden. Funktionalität und Ästhetik greifen dabei wie selbstverständlich ineinander.

studio L plan

Lichtplanung mit Leidenschaft.
Erleben Sie, was Licht aus Räumen macht.

Golfweg 6
A-9231 Velden
Tel +43 (0)676 4466783

info@studioplan.at
www.studioplan.at
Die Lichtplaner.

Südtirol FENSTER

Vielen Dank für das Vertrauen!

suedtirol-fenster.com

STATIK & ARBEITSSICHERHEIT

Tel. 0474 555 976 | Mobil 335 105 09 53
ing@ferdigg.it | Kapuzinerplatz 9
39031 Bruneck

SUPRA

we make IT work

WWW.SUPRA.IT INFO@SUPRA.IT 0471 354510

MARSEILER

AUTHENTIC HOTEL LIFESTYLE

**BILDER, die bewegen.
SOUND, der unter die Haut geht.**

Vertrauen Sie auf uns – die Spezialisten im Bereich
Audio- und Videosysteme.

putzer audiovisual
HÖRGERÄTEVERBUNDEN

www.putzer-audiovisual.com



Ein ideales Hideaway und ein Ort der Ruhe

Mit 66 Zimmern und Suiten sowie rund 80 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern bietet das „Monika“ maximalen Komfort, bleibt in der Dimension aber überschaubar. Diese Größe garantiert persönliche Atmosphäre und Nähe zu den Gästen, ohne aufdringlich zu wirken. Denn Gastgeber zu

sein, wird hier gelebt. Stil ist eine Frage der Kultur, die das motivierte Team und Hotelchef Alexander Egarter pflegen, indem sie das Haus mit Präsenz und Weitblick führen. Und mit Kathrin Fuchs ist bereits die nächste Generation aktiv an der weiteren Entwicklung des Fünf-Sterne-Betriebs beteiligt.

Die Gourmet-Philosophie

Ein zentraler Bestandteil des neuen Konzeptes ist die Kulinarik: die Idee von Wohlbe-finden, die Liebe zum Produkt und die Ausrichtung auf zeit-gemäße Leichtigkeit. Sie zeigt sich in Nuancen und außer-gewöhnlichen Kreationen, in einem aufmerksamen Service, in einer Weinauswahl, die das

Essen begleitet statt zu über-tönen, und in einer Präsen-tation, die Augen und Gaumen gleichermaßen erfreut. Mit „Seasons – Fine Alpine Dining“ hat die Küche eine neue Bühne erhalten: Gerichte, die Emotionen wecken, allabend-lich im Hotel-Restaurant ser-viert. Oder leidenschaftliches





**MENU
KREATIV
STUDIO**

Gastro-Consulting
Für ein umfassendes
Gastronomiekonzept
menue-studio.com

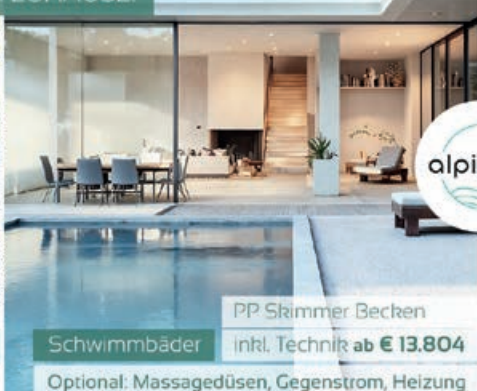


IHRE GARTENOASE. EINFACH ZUM WOHLFÜHLEN.

LEBENSQUALITÄT BEGINNT IN IHREM ZUHAUSE.



Exklusive Gartenplanung & Gestaltung
Bepflanzungskonzepte, Terrassen, Lounges



PP Skimmer Becken
Schwimmbäder inkl. Technik ab € 13.804
Optional: Massagedüsen, Gegenstrom, Heizung



Whirlpools
Alexandria | 3 Pers. zu € 6.300
Malea | 5 Pers. zu € 6.750

Wir sind zuverlässiger Partner für die hochwertige Planung und Gestaltung exklusiver Gartenanlagen.
WIR BEDANKEN UNS HERZLICH FÜR IHR VERTRAUEN.

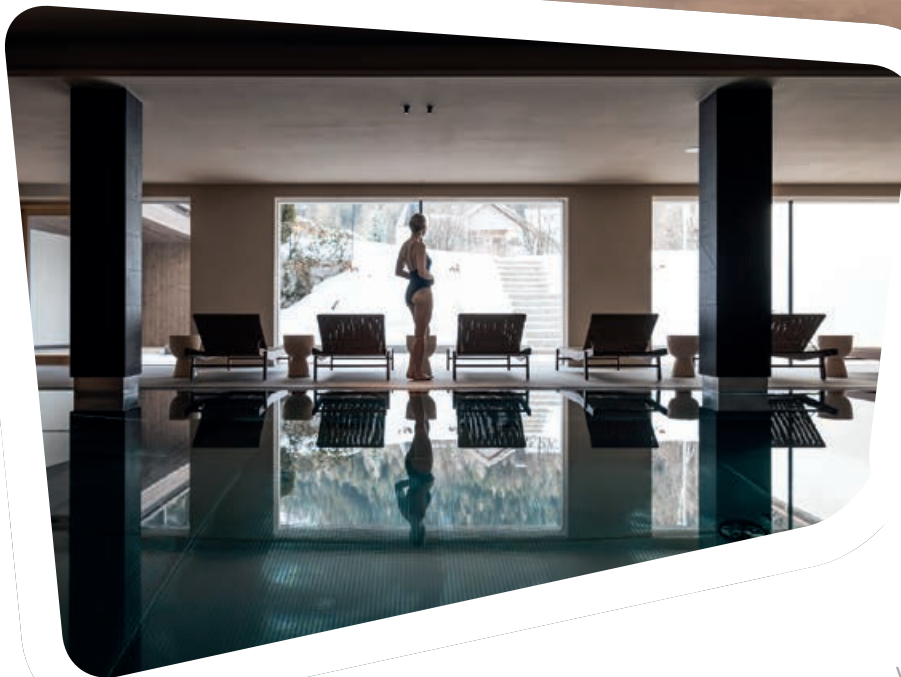
HOTEL
MONIKA
SEXTEN

**garden
beauty...**

www.gardenbeauty.it

PLANA  **LADINA**

COMPETENZES D'INTERNS



Food im Restaurant „Cana“, mit Hanf bereichert und trendig inszeniert. Die Philosophie basiert auf Regionalität, Qualität und Natürlichkeit. Alpine Superfoods, wilde Kräuter, Samen, Sprossen und Beeren, hochwertige Öle sowie Natur-Essenzen der Dolomiten bilden die Grundlage. Die Küche bleibt bewusst leicht, modern und offen für Innovationen. Unterschiedliche Ernährungsgewohnheiten werden gerne berücksichtigt – von vegan über vegetarisch bis hin zu gluten-, laktosefreien und Low-Carb-Varianten.

Auch beim Wasser setzt das Haus auf die Kraft der Natur: Serviert wird Sextner Bergquellwasser, pur oder mit Zirbenaroma, begleitet von edlen Weinen aus Südtirol und internationalen Spitzenregionen. Ein klassischer Drink an der Bar oder in der eindrucksvollen Lounge „La Nuvola“ lässt einen Abend ausklingen, der gerne in Erinnerung bleibt. Ein Ort des Genießens und der Begegnung ist auch das elegante Café „the bosco“. Hier werden die Sinne angeregt und die Gäste mit lokalen Patisserie-Köstlichkeiten nach allen Regeln der Kunst verwöhnt.

Wohlbefinden, das aus der Natur kommt

Auch der neue Wellness-Bereich wurde konsequent umgesetzt. Mit dem Spa-Retreat „Wassermann“ entstand eine 750 Quadratmeter große Rückzugsoase, die klassische Architektur mit wohlthuender Atmosphäre verbindet. Hier ist Ruhe angesagt. Der Fokus liegt auf Entschleunigung, und es wurde eine großzügige Spa-Welt geschaffen: Bio-Sauna, finnische Panoramasauna „Nordic Silence“, Herbal Sauna „Monte Casella“, Steam Bath und Ruheräume mit Relax-Liegen und Sonnenterrasse sowie lichtdurchflutete Räume für Yoga, Pilates und Meditation.

Mit drei ganzjährig beheizten Pools kommt der Badekultur eine große Bedeutung zu: mit einem Indoorpool mit Liquid Sound (60 Quadratmeter) und zwei Outdoor-Pools mit Blick auf die berühmte Sextner Sonnenuhr – Rooftop-Skypool mit 20 Metern Länge und Einstieg im Innenbereich (100 Quadratmeter) sowie „The Meridiana Silentpool“ mit sanfter Strömung (32 Quadratmeter, 37 Grad Celsius). Ergänzt wird das Spa-Vergnügen durch ein „Naked only the ice deck“, durch Relax-Bereiche, Außenbereiche, einen Kraftplatz mit offener Feuerstelle in der „Chill-out rooftop lounge“ und einer Tee-Bar mit Biokräutern und Wellness-Tees.

LEITNER ELECTRO

Electro | Licht | Medien | Energie

Elektrotechnik und
Lichtlösung – vollständig
umgesetzt durch unser
Team.



Danke für das Vertrauen
in unsere Arbeit.

LEITNER
E L E C T R O

0474 571 100 | St. Lorenzen-Montal
info@leitnerelectro.com | www.leitnerelectro.com



Effizientes Hotelmanagement digital, smart und zeitsparend

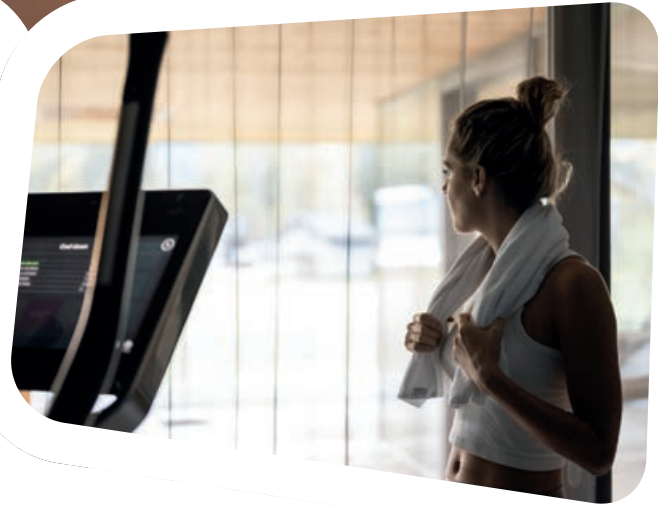
Module für Personal, Zimmerreinigung,
Tischzuweisung, Aufgaben, Dokumente
und vieles mehr...

0473 932000 | planilo.it



VISIONEN VERSTEHEN
KONZEPTE ENTWICKELN
ERFOLG PLANEN

www.h44team.com



Wellness mit der Kraft der Dolomiten

Die regenerierenden Spa-Treatments im „Monika“ sind von der Natur inspiriert: hochwertig, verwöhnend und nährend – Wohlbefinden auf höchstem Niveau. Die Behandlungen mit zertifiziertem Bio-Heu von den Gsellwiesen oberhalb von Sexten, die Paar-Treatments für eine exklusive Zeit zu zweit, die Ayurveda-Anwendungen, die Körper und Geist zu ihrer natürlichen Harmonie zurückführen, die entspannenden Massagen und Bäder sowie die reinigenden Peelings und regenerierenden Gesichtsbehandlungen sind ausgewählte Treatments, die Entspannung und Erholung garantieren.

Aktiv und fit zu jeder Jahreszeit

Ob Bewegung und Sport in freier Natur oder Kraft- und Ausdauertraining im „Fitness Lab“ mit modernen Geräten – für Fitness, Gesundheit und Wohlergehen ist im „Monika“ gesorgt. Im neuen Ski-Depot werden jedem Zimmer eigene Bereiche zugeordnet. Auf diese Weise können die Gäste ihre Ausrüstung für Wanderungen, Bike-Touren oder Skitage komfortabel, trocken und sicher deponieren. Für alle sportlichen Aktivitäten ist die Lage des Hotels in unmittelbarer Nähe zu den Wanderwegen, Loipen und Pisten ideal: So starten beispielsweise die wunderbaren Routen ins Fischleintal, auf die Gsell- oder Rotwandwiesen sowie der Aufstieg zu den weltberühmten Drei Zinnen direkt

vor dem Hotel. Zudem verlaufen die Langlaufloipen von Dolomiti Nordic Ski gleich hinter dem „Monika“. Und im Winter bringt ein „Monika“-Shuttle die Gäste mehrmals täglich zur nahe gelegenen Talstation des Skigebietes 3 Zinnen Dolomites.

Planung und Architektur mit Verantwortung

Mit neuen Konzepten übernimmt das Hotel „Monika“ auch Verantwortung im sensiblen Bereich des Umweltschutzes. Durch die optimale Ressourcen-Verwertung, durch effizienten Umweltschutz und gelebte Nachhaltigkeit zeigt sich seine Haltung: Umweltfreundliche Fernwärme versorgt das gesamte Haus, die Temperatur in allen Räumen wird über

eine Niedertemperatur-Fußbodenheizung gesteuert, die Beleuchtung setzt auf LED und minimiert die Lichtverschmutzung. Die Außenräume wurden entsiegelt, die Dächer großflächig begrünt. Regenwasser wird gesammelt und für die Bewässerung der groß angelegten Parklandschaft genutzt. Artenreiche Pflanzungen sorgen hier für Ästhetik und fördern gleichzeitig die Biodiversität. Denn auch diese Freiräume folgen einem naturnahen Konzept: Anstelle von Zierflächen setzt das Konzept auf artenreiche Wiesen, Strauch- und Staudengruppen, einzelne Bäume, von der Küche inspirierte Kräuter sowie nützliche Pflanzen. Die Randzonen gehen sanft in die angrenzenden Felder über – keine harten Kanten, sondern

BAUMEISTERARBEITEN
Hotel MONIKA
Sexten

TERESA BONAI.IT

Bauqualität, die Zukunft hat.
www.gasserpaul.it

 **GASSER PAUL**



Starke Partner. Starke Projekte.

Gemeinsam mit über 1.800 Partnerbetrieben realisieren wir beeindruckende Projekte. Als regionaler Großhändler für Bad, Technik und Fliese bieten wir umfassende Beratung, Organisation und Logistik. Vielen Dank für Ihr Vertrauen!

 **INNERHOFER**

Unsere Partner

EGARTER WERNER
info@egarter.bz | Sexten

BURGER
www.burgersanitaer.com | Welsberg



www.innerhofer.it



weiche Übergänge. Damit ist der Außenraum auch Lebensraum für Insekten und nützliche Kleintiere, die Schädlinge bekämpfen, Blüten bestäuben und den Boden auflockern. Ökologische Tragfähigkeit und ökonomische Effizienz sind somit ein Beitrag für Lebensqualität im hochsensiblen Lebensraum der Dolomiten. Diese Linie wird in allen Bereichen konsequent fortgesetzt: Die Proportionen der Baukörper orientieren sich an örtlichen Maßstäben, um keine Dissonanzen zu provozieren.

Die Satteldächer verlaufen mit etwa 15 Grad Neigung in sanfter Linienführung und verankern die Baukörper in der Typologie der Umgebung. Geländer und Elemente aus Stahl oder Metall wirken bewusst schlicht und sind wahlweise verzinkt oder pulverbeschichtet in einem warmen Dunkelgrau gehalten. Die Fenster und Türelemente – dunkel gebeizt und dreifach verglast – wurden aus den heimischen Nadelhölzern Lärche und Fichte gefertigt. Beschattungselemente wurden in die Fassadenflächen integriert. Hier steuern textile Screens in reduzierter Farbgebung das Tageslicht, ohne dabei zu dominieren. Stein, Kies und

extensive Begrünung wechseln sich auf den Terrassenflächen und Dachbereichen ab, wobei sich die Vegetation durch kreisförmige Öffnungen über zwei Ebenen entfalten kann. Und auch die bereits jetzt groß angelegte Tiefgarage wird demnächst erweitert, damit alle Gäste des Hauses ihr Fahrzeug geschützt abstellen können.

Ein ideales Hideaway inmitten der Dolomiten

Wer morgens aufwacht, spürt sofort die besondere Atmosphäre: die klare Bergluft, die Ruhe der Natur und die Nähe zu den Sextner Dolomiten. Ob alpine Wanderungen,

anspruchsvolle Bike-Touren, traumhafte Ski-Abfahrten, hochalpine Ski-Touren oder entspannende Tage. Dabei reicht der Bogen von verwöhnenden Spa-Treatments und Massagen über Pool-Erlebnisse mit Dolomitenblick bis hin zum Aperitivo im „La Nuvola“, bevor die Küche ihre Kreationen serviert. Das Haus verbindet somit Aktivität und Erholung auf natürliche Weise. Im „Monika“ sind die Wege immer kurz und das Erlebnis groß. Hier wird deutlich, welche Überlegungen – von der Planung bis ins Detail – konzeptionell dem neuen Hause zugrunde liegen. Es sollte ein Refugium entstehen, das den Gästen Wohlbefinden, jegli-

Wir danken für das Vertrauen und wünschen viel Erfolg!

HARDWARE
SOFTWARE
NETWORKS
IT-SOLUTIONS

blue
NET

Happacher Klaus · Innichen

www.bluenet.bz

DIE IDEALE BEWERBUNG FÜR
**DEN UM- ODER NEUBAU
IHRES HOTELS ODER BETRIEBES!**

Kontaktieren Sie uns:
dolomiten.spezial@athesia.it
Tel. 0471/925312

Dolomiten
— EXTRA —

Die „Dolomiten“ bringen mehr



brandnamic

LEADING HOSPITALITY SOLUTIONS



chen Komfort, Ruhe und Exklusivität bietet – ein Ort, an den man gerne zurückkehrt. Bereits beim Betreten des Hauses wird der Gast angenehm überrascht. So entstand im Eingangsbereich eine großzügige Lobby, währenddessen die zweigeschossige Lounge „La Nuvola“ zu Gesprächen, zum Lesen oder zu einem

Treffen unter Freunden einlädt. Eine elegante Smoking Lounge ergänzt das Haus um einen weiteren Rückzugsort. Das smarte Leitsystem führt übersichtlich und bequem durch alle Etagen. So werden Distanzen kürzer und Abläufe effizienter. Alle Bereiche sind per Aufzug erreichbar, Barrierefreiheit ist selbstverständlich

und ausgewiesene Stellplätze im Eingangsbereich der Hotelanlage erleichtern die An- und Abreise. Ein funktionales Design und ein reduzierter, klassischer Stil prägen Erscheinungsbild und Raumgefühl der 66 Zimmer und Suiten, alle großzügig zwischen 38 und 55 Quadratmetern angelegt. Klare Linien, natürliche Materi-

alien und große Fenster öffnen die Räume zur Außenwelt hin und schaffen eine Atmosphäre, welche die unvergleichliche Landschaft der Dolomiten miteinbezieht. Bestehende Zimmer wurden umfassend modernisiert und mit neuen Holzböden, hochwertigen Stoffen und komfortablem Interieur ausgestattet. Besonders



MATHA



KG-S&S

**Waagen - Maschinen
Großküchen - Kältetechnik**

Amalfistraße 19 | 39100 Bozen
T. 0471 920 386 | F. 0471 931 341
Niederlassung Bruneck | St. Lorenzner-Straße 25
info@matha.eu | www.matha.eu

Lieferung der kompletten Bartheke

NIEDERBACHER
GASTROTEC

Gemeinsam erfolgreich

Hotel Monika,
Sexten

Sorgfältig umgesetzt, meisterhaft bis ins Detail.

Tel. 0471 96 86 00 | www.niederbacher.it | info@niederbacher.it

PROJECT

COOK

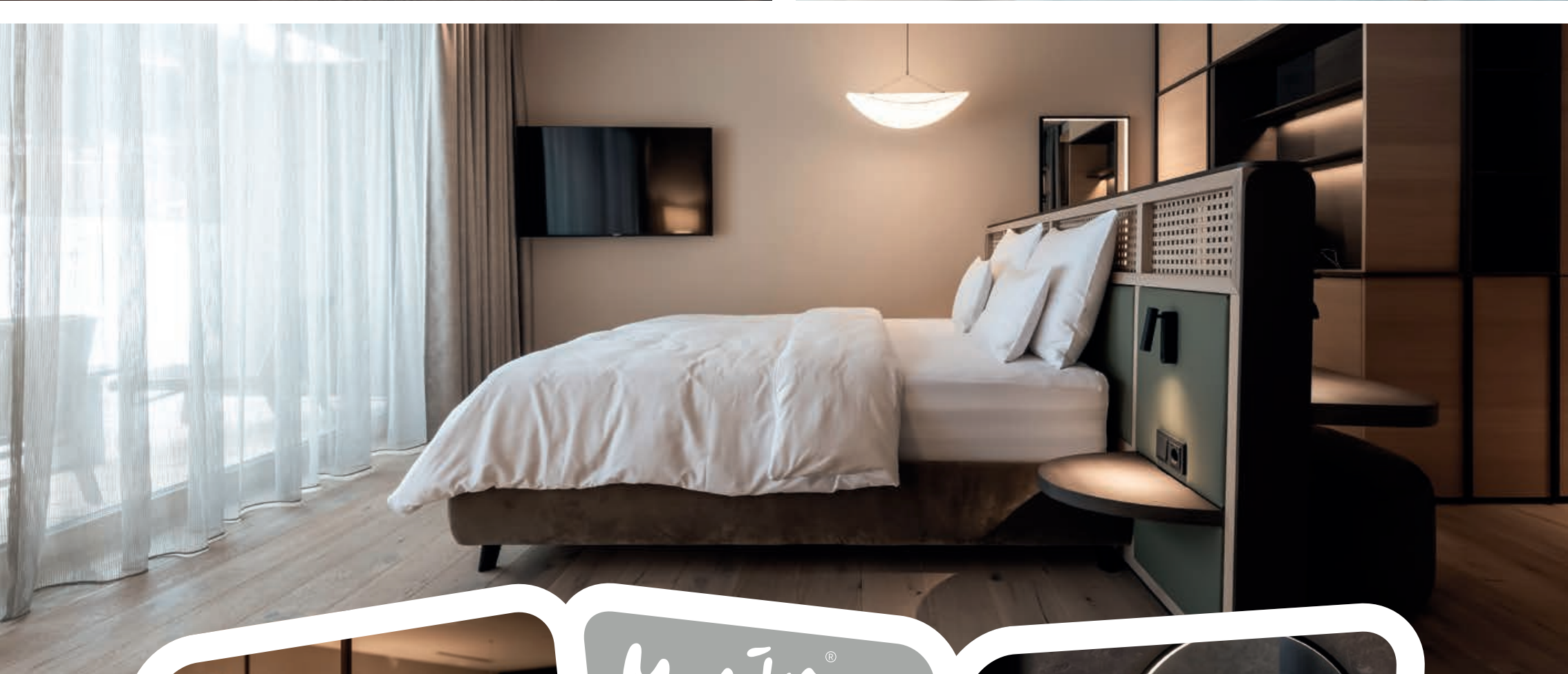
COOL

WASH

SERVICE

RENT





Monika[®]
GREAT PLACE TO BE
- DOLOMITES -

Hotel Monika
Familie Egarter
Parkweg 2
Sexten
Tel. 0474/710384
www.monika.it

CIN: IT021092AIK99EM237



beliebt sind die Garden-Pet-friendly-Zimmer im Erdgeschoss, die einen direkten Zugang zur hoteleigenen Parklandschaft ermöglichen.

Exzellentes Feedback

Die Bewertungen der Gäste zeigen, dass das Konzept gut angenommen wird und die Bemühungen der Gastgeber

Früchte tragen: „Wir wurden herzlichst empfangen, sehr gut verköstigt, mit höchster Freundlichkeit umsorgt und top beherbergt.“ Oder: „Der Service war Spitzenklasse. Die Belegschaft war sehr zuvorkommend. Das sportliche Angebot war perfekt.“ Ein weiterer Gast schrieb: „Wunderschöner Neubau mit vielen Möglichkeiten für Wellness

und Ausflüge. Großartige Auswahl an Speisen und Getränken.“ Und auch über diese Zeilen hat sich die Hoteliersfamilie Egarter sehr gefreut: „Wie immer alles – ohne Ausnahme – hervorragend. Einrichtung, Kulinarik, Personal und Lage. Wir kennen sehr wenige Fünf-Sterne-Hotels, die annähernd so gut sind.“ So ist das Hotel „Monika“ in

Sexten ein Beispiel dafür, wie aus Vision, großer Baukunst, enormen Anstrengungen und gelebter Gastfreundschaft ein Ort entstanden ist, an dem sich die Kraft der Sextner Dolomiten mit klassischer Architektur und feinsinniger Lebensart zu einer Symbiose verbindet. Überzeugen Sie sich selbst – das „Monika“-Team freut sich auf Ihren Besuch.

PASSION HOLZ

• AUSFÜHRUNG DER
GESAMTEN HOLZBAUARBEITEN

Wir bedanken uns für das Vertrauen und die angenehme Zusammenarbeit.

Moser Holzbau GmbH · Handwerkerzone am Anger 5 · I-39035 Taisten / Welsberg (BZ)
Tel. +39 04 74 95 00 54 · info@moser-holzbau.com · www.moser-holzbau.com



hegematic

Rennstallweg 1–3 | 39012 Meran
Tel. 0473 234990 | info@hegematic.com