

Hotel Oswald in Wolkenstein

WEITERBAUEN AN EINER GESCHICHTE

Mitten in Wolkenstein, direkt am Nivesplatz und vor der eindrucksvollen Kulisse der Dolomiten gelegen, zählt das heutige The Oswald Grand Hotel zu den markanten Häusern des Ortskerns.

THE OSWALD GRAND HOTEL
Str. Meisules, 140 | 390048 Wolkenstein
Tel. 0471 795151 | info@hoteloswald.com
www.hoteloswald.com



SCHWEIGKOFLER
BAUFIRMA SEIT 1975

UNSER TEAM FÜR
THE OSWALD GRAND HOTEL

SCHWEIGKOFLER.IT

Relax!
Wir passen
auf Sie auf.

GEST Broker.
Der Versicherungspartner
für Südtirols Spitzenhotels.
www.gest-broker.it

**GEST
BROKER**
Versicherungen / Assicurazioni

hogast partner gastropool partner



Gesetzliche
Nat-Kat-
Versicherung





Gebäude mit unterschiedlichen Zeitschichten und Entwicklungen.

Der längliche Baukörper mit seinem charakteristischen Satteldach bleibt weiterhin als historischer Kern des Ensembles ablesbar und prägt gemeinsam mit den umliegenden Gebäuden den Nivesplatz. Ziel des Projekts ist daher nicht die Rückführung auf einen vermeintlichen Ursprungszustand, sondern die präzise Weiterentwicklung der vorhandenen Qualitäten.

Erinnerungen bewahren, Räume neu ordnen

Im Mittelpunkt der Planung steht die Verbindung von baulicher Erinnerung und zeitgemäßer Raumkultur. Der Eingangsbereich, die Rezeption sowie der historische Speisesaal bleiben als identitätsstiftende Orte erhalten und werden behutsam aufgefrischt.

Die rückwärtigen Gebäudeteile werden dagegen neu organisiert und zu einem klar gefassten Bauvolumen zusammengeführt. Aus einer über Jahre gewachsenen, teilweise fragmentierten Struktur entsteht so eine neue architektonische Ordnung, die dem

Hotel mehr Großzügigkeit, Übersichtlichkeit und räumliche Ruhe verleiht.

Dialog zwischen Alt und Neu

Auch die Fassadengestaltung folgt dem Leitgedanken eines ausgewogenen Zusammenspiels von Bestand und Ergänzung. Zur Meisules-Straße präsentiert sich das historische Gebäude weiterhin mit hellem, strukturiertem Putz in einem warmen Naturton. Die roten Fensterumrahmungen und Gesimse bleiben als prägende Merkmale erhalten und verleihen dem Haus seine unverwechselbare Identität. Dunkle Metallgeländer setzen dazu einen ruhigen Kontrast und stärken die horizontale Gliederung der Fassade. Das Erscheinungsbild bleibt vertraut, gewinnt jedoch an Präzision und zeitgemäßer Eleganz.

Zeitgemäße alpine Architektur

Der rückwärtige Erweiterungsbau nimmt bewusst eine eigenständige, zurückhaltende Haltung ein. Seine rötlich lasierte Holzfassade verleiht dem Ensemble Wärme, Tiefe und eine natürliche Mate-

rialität. Holz dient dabei nicht als dekoratives Element, sondern als architektonisches Mittel, um dem Baukörper Maßstäblichkeit und Atmosphäre zu geben. Dunkle Fensterflächen, filigrane Geländer, fein abgestimmte Metallarbeiten und die dunkle Dachdeckung vervollständigen das Materialkonzept. Der Neubau ordnet sich dem historischen Bestand nicht unter, tritt aber ebenso wenig mit ihm in Konkurrenz. Vielmehr ergänzt er das Ensemble durch eine zeitgemäße Interpretation alpiner Baukultur.

Außenräume als Teil des Gesamtkonzepts

Auch die Freiräume werden als wesentlicher Bestandteil der architektonischen Gesamtstrategie verstanden. Der Vorplatz am Nivesplatz wird neu gestaltet und als klar definierter Ankunftsraum ausgebildet. Entlang des Grödnner Baches entsteht ein neu angelegter Hotelgarten, der stärker in das räumliche Erlebnis des Hauses eingebunden wird. Natursteinbeläge, vorzugsweise Porphyrt, sowie Mauern, Treppen, Pflanztröge und



„Unser Ziel war es, mit dieser Umgestaltung die historische Seele zu bewahren.“

GÜNTHER LINDER,
PRÄSIDENT DER
GESELLSCHAFT

◀ Ruhige, gedeckte
Farbtöne charakterisieren
das Einrichtungskonzept.



Seine Geschichte reicht bis ins Jahr 1896 zurück, als Karl Pitscheider das damalige Hotel Zur Post eröffnete, eines der ersten Hotels für Reisende in Gröden. Mit dem Bau der charakteristischen Turmfassade im Jahr 1906 erhielt das Haus sein unverwechselbares Erscheinungsbild und den Namen „Oswald von Wolkenstein“. Seither ist das Gebäude nicht nur ein Ort der Gastlichkeit, sondern auch ein prägender architektonischer Bezugspunkt im gewachsenen Ortsgefüge von Wolkenstein.

Ein Haus mit vielen Zeitschichten

Die Geschichte des Hotels ist jedoch keine durchgehend erhaltene bauliche

Erzählung. Insbesondere Umbauten in den 1970er-Jahren sowie spätere Eingriffe haben die ursprüngliche Struktur teilweise überformt und verändert. Von der historischen Bausubstanz sind heute nur noch einzelne Elemente und räumliche Spuren erhalten. Gerade diese Fragmente bilden wichtige Bezugspunkte für den aktuellen Entwurf.

Anstatt die Vergangenheit zu rekonstruieren oder nostalgisch zu inszenieren, versteht das Projekt den Bestand als vielschichtige Grundlage für eine zeitgemäße Weiterentwicklung. Die vorhandenen historischen Elemente werden sorgfältig in ein neues Raum- und Materialkonzept integriert und treten in einen Dialog mit den neuen Bauteilen.

Behutsame Transformation des Bestands

Die Sanierung, Umgestaltung und Erweiterung des Hotels setzen genau an dieser besonderen Ausgangslage an. Der Bestand wird nicht als homogenes historisches Objekt betrachtet, sondern als gewachsenes

△ Genießen Sie kristallklares Wasser und Momente vollkommener Erholung – hier ist jeder Augenblick besonders.

◁ Lobby, Bar und Frühstücksbereich erzeugen eine Atmosphäre des Willkommenseins.

südtirol böden

FLIESEN
BODEN
NATURSTEIN

www.suedtirol-boeden.com

PLANK
HEINRICH GMBH

Ihr optimaler Partner.

MALERMEISTER GIPSBAU

Stefan | T 392 001 2504 | Hafiling | heinrich-plank.it

MESSNER
SPENGLEREI | LATTONERIA

**SENONER
TAMMERLE
ARCHITEKTEN**

Urbanistik / Architektur / Interieur / Baumanagement

WIR
BEDANKEN
UNS FÜR DAS
VERTRAUEN!

TIP TOP
Fenster & Systeme

www.tip-top.it

RUBNER
türen

Lieferung und Montage der Eingangs-,
Innen-, Schallschutz- & Brandschutztüren
sowie der Schiebeelemente in Holz

Rubner Türen GmbH, Handwerkerzone 10, I-39030 Kiens
T: +39 0474 563 222, tueren@rubner.com
www.rubner.com/tueren



HOLMET TORE
TÜREN UND TORE MIT
HOCHWASSERSCHUTZ

- Sicherheit für Türen, Fenster und Garagentore
- Zuverlässiger Schutz vor Starkregen & Hochwasser
- Integrierter Einbruchschutz
- Zertifizierte Hochwasserbeständigkeit
- Geprüfte Qualität

info@holmet.it | M. 347 389 1690 | T. 0474 537 050
www.info@holmet.it | Ahrintalerstraße 28 | 39031 Bruneck



hofer

Exzellenz trifft Vision.

Hofer Group realisiert im Hotel Oswald hochwertige Heizung und Sanitäre Technik und Luftaufbereitungssysteme.

info@hofergroup.it | +39 0471 793445 | hofergroup.com



IHR PARTNER IM BEREICH
MASCHINEN - UND METALLBAU

WEICO
MECHANICS - CONSTRUCTION - BRIDGE

RIER
CRAFTING INTERIORS

rier.eu

Gestaltungselemente aus Sichtbeton schaffen robuste, ortsbezogene Außenräume. Sie vermitteln zwischen öffentlichem Raum, Hotelbetrieb und Landschaft und formulieren eine angemessene Schwelle zwischen Dorfstruktur und Dolomitenkulisse.

Offenheit und Aufenthaltsqualität

Im Inneren setzt das Projekt auf fließende Übergänge und räumliche Kontinuität. Restaurant, Bar, Speisesäle und Aufenthaltsbereiche werden nicht als voneinander getrennte Zonen verstanden, sondern als miteinander verbundene Raumfolge.

Lobby, Bar, Frühstücksbereich, Wintergarten und Lounges schaffen unterschiedliche Atmosphären – vom lebendigen Ankommen bis zum ruhigen Rückzug. Durch die Erweiterung des Wintergartens entsteht ein zusätzlicher Aufenthaltsraum, der Licht, Ausblicke und die umliegende Landschaft stärker in das Hotel hineinholt und die Verbindung zwischen Innen- und Außenraum intensiviert.

- Auch für die kleineren Gäste wird vielseitige Unterhaltung geboten.
- ▽ Der Wellnessbereich steht für gelingende Entspannung und Erholung.



Angebote

Day spa 90,00€

Gönnen Sie sich eine Auszeit ganz im Zeichen des Wohlbefindens und lassen Sie sich von einer Atmosphäre völliger Entspannung umhüllen. Das Day Spa des The Oswald Grand Hotel ist der ideale Ort, um Körper und Geist zu regenerieren – auch ohne im Hotel zu übernachten. Der Eintritt umfasst die Nutzung des Wellnessbereichs mit Panorama-Sky-Pool, Whirlpool und unseren Saunas. Ein perfektes Erlebnis für alle, die ein paar Stunden im Zeichen der Entspannung und des Komforts verbringen möchten.

- Öffnungszeiten des Wellnessbereichs
- Sky Pool und Whirlpool: 10 – 20 Uhr
 - Saunen: 14 – 20 Uhr



NIEDERBACHER
GASTROTEC

Gemeinsam erfolgreich

VERTRAUEN VERBINDET.

Begleiter von der Planung bis zur Umsetzung –
Küche, Buffetanlage, Kühl- und Kältetechnik.

Tel. 0471 96 86 00 | www.niederbacher.it | info@niederbacher.it

PROJECT COOK COOL WASH SERVICE RENT

VITRALUX

Danke.

Fassaden & Fenster

www.vitralux.com

LUDWIG RABANSER
ZIMMEREI UND TREPPENBAU



Einrichtung Spielraum



+43 664 380 58 11
office@kinderparadies.com

KINDERPARADIES.COM

LICHTSTUDIO
EISENKEIL